



МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

Государственное профессиональное образовательное учреждение
«ЧИТИНСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»

СОГЛАСОВАНО

на заседании Совета колледжа

Протокол № 7 от «15» 01 2024г.

СОГЛАСОВАНО

на заседании Совета студентов

Протокол № 6 от «15» 01 2024г.

УТВЕРЖДАЮ

директор ГПОУ «ЧПТК»

Л.В. Емельянова

«15» 01 2024 г.



ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА

СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

В ГПОУ «ЧИТИНСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»

Введено в действие приказом № 9 от «15» 01 2024 г.

Редакция 03

Рег. № 304

1. Общие положения

Настоящие правила разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

Правила внутреннего распорядка студенческих общежитий ГПОУ «Читинский политехнический колледж» (далее ГПОУ «ЧПТК») являются локальным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

Жилые помещения в общежитиях, закрепленных за ГПОУ «Читинский политехнический колледж» на праве оперативного управления, предназначены для временного проживания иногородних студентов ГПОУ «Читинский политехнический колледж», обучающихся по очной форме обучения, для временного проживания на период экзаменационной сессии обучающихся по заочной форме обучения, а также другим категориям лиц, обучающимся в ГПОУ «ЧПТК» (лицам, проходящим стажировки, слушателям курсов, проходящим обучение при центре дополнительного образования).

2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

2.1 Предоставление мест в общежитии осуществляется приказом директора колледжа.

2.2 Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с Положением о студенческом общежитии ГПОУ «Читинский политехнический колледж».

В соответствии с СанПиН жилая комната предоставляется из расчёта не менее 6 квадратных метров жилой площади на одного проживающего (п.1 ст.105 ЖК РФ).

2.3 Место в общежитии предоставляется на основании личного заявления студента.

2.4 Студентам, зачисленным на I курс, предоставляются места для проживания в общежитии на основании заявления, заполненного при подаче документов на поступление в Приёмной комиссии.

2.5 Студенты старших курсов имеют право на заселение в новом учебном году при условии отсутствия грубых нарушений Правил проживания в общежитии и произведенного косметического ремонта комнаты в летний период.

2.6 Вселение в общежитие осуществляется после подписания договора найма жилого помещения в студенческом общежитии и оплаты за проживание. Плата за жилое помещение вносится с момента заключения указанного договора.

2.7 При вселении в общежитие студент предоставляет комплект документов:

- паспорт

- квитанцию об оплате за проживание в общежитии
- 1 фотографию 3x4

2.8 Вселение студентов из числа обучающихся в студенческое общежитие производится с учётом социального статуса. Первоочередным правом получения жилого помещения в общежитии пользуются:

- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;
- инвалиды I – II группы;
- дети – инвалиды;
- инвалиды с детства;
- дети военнослужащих и сотрудников федеральных органов исполнительной власти, федеральных государственных органов, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба, сотрудников органов внутренних дел РФ, граждан РФ, добровольно поступивших в добровольческие формирования, созданные в соответствии с ФЗ, принимающих (принимавших) участие в СВО на территориях ДНР, ЛНР, Запорожской области, Херсонской области и Украины (далее – СВО), сотрудников уголовно-исполнительно системы РФ, выполняющих (выполнявших) возложенные на них задачи на указанных территориях в период проведения СВО, граждан РФ, призванных на военную службу по мобилизации, лиц, заключивших контракт (имевших иные правоотношения) с организациями, содействующими выполнению задач, возложенных на ВС РФ, в ходе СВО на территориях Украины, ДНР и ЛНР с 24.02.2022 г., а также на территориях Запорожской области и Херсонской области с 30.09.2022г., имеющих статус ветерана боевых действий, в том числе погибших (умерших) в результате участия в СВО (Приказ Министерства образования и науки Забайкальского края от 10.01.2024) .

2.9 Регистрация проживающих в общежитии колледжа осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организация и оформление регистрационного учёта проживающих осуществляется специалистом отдела кадров и комендантами общежитий колледжа.

2.10 При заселении в общежитие студенты должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии.

2.11 Пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, пожарной безопасности и ознакомиться с установленной инструкцией пользования личными электроприборами. Инструктаж проводит заведующий общежитием.

3. Организация пропускного режима

3.1 Вход в студенческое общежитие осуществляется в соответствии с Положением об организации пропускного режима в общежития ГПОУ «ЧПТК» №491 от 26.11.2018г.

3.2 Проживающим в общежитии студентам выдается пропуск установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска студенты несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.3 При входе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- лица, прибывшие к проживающим в общежитии сотрудникам, предъявляют документ, удостоверяющий их личность. В журнале посетителей вахтер общежития записывает сведения о прибывших гражданах.

3.4 Родители (законные представители) проживающих в общежитии студентов при предъявлении паспорта могут находиться в общежитии до 22 – 00 часов.

3.5 Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет наниматель.

3.6 Вынос имущества из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного заведующим общежитием. При выносе имущества вахтер делает соответствующую запись в вахтенном журнале.

4. Права проживающих в студенческом общежитии

4.1 Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте или замене оборудования и инвентаря, непригодного для дальнейшего пользования;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- участвовать в формировании студенческого Совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации общественной работы и досуга.

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1 Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией ГПОУ «Читинский политехнический колледж» договора найма жилого помещения в студенческом общежитии;

- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- соблюдать режим общежития – подъем с 7-00, отбой в 23-00;
- строго соблюдать настоящие правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию, инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию, воду;
- соблюдать чистоту и порядок в своих жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в жилых комнатах ежедневно, на кухне – по установленному графику дежурств;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией колледжа и общежития, а также заведующими отделениями и классными руководителями с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

5.2 Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- производить переделку электропроводки и самовольное проведение ремонта электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания студентов в других жилых помещениях;
- с 23 - 00 часов до 07 - 00 часов пользоваться телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования объявления, расписания, открытки, фотографии и т.п.;
- курить (обычные и электронные сигареты, вейпы) в помещениях общежития и прилегающей территории;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, употреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво;
- хранить и употреблять наркотические средства;
- устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, заменять замки без разрешения администрации общежития;
- использовать в жилом помещении источники открытого огня;
- содержать в общежитии домашних животных;
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- переставлять мебель в комнате в нарушение правил пожарной безопасности.

5.3 Во избежание причинения вреда здоровью и жизни окружающих, проносить в здания общежития и на его территорию следующие предметы, вещества и устройства:

- любого вида оружие и боеприпасы (холодное, огнестрельное, пневматическое, травматические винтовки и пистолеты, газовое оружие и оружие самообороны);
- имитаторы и муляжи оружия и боеприпасов;
- взрывчатые вещества, взрывные устройства, дымовые шашки, сигнальные ракеты, пиротехнические изделия;
- электрошоковые устройства;
- газовые баллончики, аэрозольные распылители нервнопаралитического и слезоточивого воздействия;
- колющие и режущие предметы, за исключением кухонных ножей, необходимых для бытовых нужд.

6. Обязанности администрации ГПОУ «Читинский политехнический колледж»

6.1 Администрация ГПОУ «Читинский политехнический колледж» обязана:

- обеспечивать студентов местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;
- производить вселение студентов в студенческое общежитие с учетом их социального статуса. Дети - сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, дети – инвалиды, инвалиды 1-2 групп, инвалиды с детства, дети военнослужащих и сотрудников федеральных органов исполнительной власти, федеральных государственных органов, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба, сотрудников органов внутренних дел РФ, граждан РФ, добровольно поступивших в добровольческие формирования, созданные в соответствии с ФЗ, принимающих (принимавших) участие в СВО на территориях ДНР, ЛНР, Запорожской области, Херсонской области и Украины (далее – СВО), сотрудников уголовно-исполнительно системы РФ, выполняющих (выполнявших) возложенные на них задачи на указанных территориях в период проведения СВО, граждан РФ, призванных на военную службу по мобилизации, лиц, заключивших контракт (имевших

иные правоотношения) с организациями, содействующими выполнению задач, возложенных на ВС РФ, в ходе СВО на территориях Украины, ДНР и ЛНР с 24.02.2022 г., а также на территориях Запорожской области и Херсонской области с 30.09.2022г., имеющих статус ветерана боевых действий, в том числе погибших (умерших) в результате участия в СВО (Приказ Министерства образования и науки Забайкальского края от 10.01.2024) *проживают в общежитии бесплатно;*

- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании студентов информировать их о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- обеспечить временную регистрацию проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать и выполнять с проживающими в общежитии договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, мягким и другим инвентарем исходя из Примерных норм;
- укомплектовывать общежитие обслуживающим персоналом в соответствии со штатным расписанием;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования;
- содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- в случае инфекционного заболевания временно отселять проживающих в изолированные помещения на основании рекомендаций врачей;
- содействовать студенческому Совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать на территории студенческого общежития противопожарную и общественную безопасность, соблюдение установленного пропускного режима.

7. Права администрации студенческого общежития

7.1 Администрация студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директора ГПОУ «Читинский политехнический колледж» предложения о

применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка, лишение права проживания в общежитии;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

8. Общественные органы управления студенческим общежитием

8.1 Проживающими в общежитии обучающимися избирается орган самоуправления – студенческий Совет общежития, представляющий их интересы. Студенческий совет общежития координирует деятельность старост комнат, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами, организует проведение культурно-массовой работы.

Студенческий совет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

8.2 На каждом этаже избирается староста этажа, который организует работу старост комнат. Старосты следят за бережным отношением проживающих к имуществу, обеспечивают содержание комнат в чистоте и порядке.

Старосты этажей и комнат в своей работе руководствуются решениями Студенческого совета общежития и администрации общежития.

9. Ответственность за нарушение настоящих Правил

9.1 За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством РФ, Федеральным Законом «Об образовании в Российской Федерации» от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ; Уставом ГПОУ «ЧПТК» и Правилами внутреннего распорядка. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания рассматривается директором колледжа;

9.2 За нарушение проживающими Правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

1. замечание
2. выговор
3. выселение из общежития
4. отчисление из колледжа с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п.2 ст. 105 ЖК РФ).

9.3 Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- использования жилого помещения не по назначению;
- разрушения или повреждения жилого помещения проживающим или другими гражданами, за действия которых он отвечает;

- систематического нарушения Правил проживания, Правил пожарной безопасности;
- курение и хранение в открытом доступе обычных и электронных сигарет, вейпов в помещениях общежития и прилегающей территории;
- невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;
- появление в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- хищение имущества общежития или проживающих;
- хранения и (или) распространения наркотических средств;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- оказания физического или психологического давления на лиц, общение с которыми обусловлено обучением в ГПОУ «ЧПТК», независимо от места и способов оказания давления, включая средства информационных коммуникаций;
- проноса в здание предметов, веществ и устройств, обозначенных в п.5.3 данных Правил.
- отчисления из колледжа;
- иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

9.4 Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора колледжа.

10. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

10.1 Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора колледжа в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления студента из колледжа до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении студентов из ГПОУ «Читинский политехнический колледж» по окончании срока обучения.

Исполнил:

Зам. директора по ВР
Е.М. Чипизубова